

Linnunlaulu

AS OY RAISION LINNUNLAULU | KUMINAKATU 1, RAISIO

RAKENNUSTAPASELOSTE 3.6.2022

YLEISTÄ

As Oy Raision Linnunlaulu on vapaarahoitteinen rivitaloyhtiö, joka rakennetaan omalle tontilleen Raision Kaanaan alueelle. Yhtiön yksikerroksisessa rivitalossa on yhteensä kahdeksan asuinhuoneistoa.

Tontilla on lisäksi autokatosrakennus, jonka yhteydessä on tekninen tila ja talovarasto. Jokaiselle asunnolle on yksi autokatospaikka. Piha-alueilla on kahdeksan pihapaikkaa, yksi invapaikka ja leikkialue.

Lämmitysmuotona on maalämpö.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan teräspaaluilla kantavaan pohjaan. Perustukset ja alapohja valetaan kantavana teräsbetonirakenteena.

Terassirakenteet ja kylmät varastot perustetaan teräspaaluilla kantavaan pohjaan. Näiden alapohjat ovat teräs- ja puurakenteisia.

Rakennusrunko

Asuinhuoneistojen kantava runko on painumatonta hirttä. Huoneistojen väliset seinät ovat betonia.

Autokatosrakennuksen ja asuntokohtaisten kylmien varastojen kantavat rungot ovat puurakenteisia.

Julkisivut

Asuinhuoneistojen ulkoseinät ovat painumatonta hirttä. Muilta osin julkisivut ovat hirsipaneelia.

Ikkunat ovat sisään aukeavia MSE -tyyppisiä ja kiinteitä MSK

-tyyppisiä puu-alumiini-ikkunoita.

Ulko-ovet ovat maalattuja hdf-pintaisia puuovia. Terrassin ovet lasiaukollisia puuovia. Asuntojen pääovissa ja varastojen ovissa lukituksena Abloy Easy.

Yläpohja ja vesikatto

Yläpohjat ovat harjakattoisia, joissa kantavat rakenteet ovat puurakenteisia. Vesikatteena on bitumikermikate.

Yläpohjan lämmöneristeenä on puukuitueriste. Yläpohjan eristeen sisäpinnassa on hengittävä höyrynsulkukangas.

Terassit

Terassien rakenteet ovat terästä ja painekyllästettyä puuta.

Täydentävät sisäosat

Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin kipsilevyseinää. Märkätilojen seinät ovat kivrakenteisia.

Asuntojen väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia. Painikkeet Abloy Polarita 16/001 kromi. Löylyhuoneessa on kokolasiovi.

Sisäpinnat

Hirsipinnat ovat kuultokäsiteltyjä. Muut seinäpinnat ovat yleensä maalattuja. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Saunat on paneloitu haapapaneelilla.

Kattopinnat ovat yleensä tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen katot ovat paneloitu haapapaneelilla.

Lattiapinnat ovat yleensä lautaparkettia. Kylpyhuoneen, saunan, wc-tilojen sekä eteisen lattiat ovat laatoitettuja.

Väliovien listat ja jalkalistat 12x42 valkoinen.

Kalusteet

Keittiökaluksien ovet ovat mikrolaminaattia. Kalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia. Tasot ovat laminaattia. Keittiön allas on työpöytätasoon upotettu rst-allas.

Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen kalusteiden ovet ovat mikrolaminaattia. Altaat ovat valumarmorialtaita. WC-tiloissa on peilikaappi ja Kylpyhuonetilassa valopeili.

Makuuhuoneiden kalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä. Eteiskalusteiden ovet ovat peililiukuovia.

Koneet

Keittiölaitteina ovat kalusteuuni, induktioliesitaso, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni, integroitu astianpesukone sekä integroidut kylmälaitteet arkkitehtisuunnitelman ja kalustetoimittajan suunnitelman mukaisesti.

Saunoissa on pylväsmallinen sähkökiuas.

LVI

Yhtiö liitetään Raision kaupungin vesi- ja viemäriverkostoihin.

Huoneistojen lämmitys toteutetaan vesikertoisella lattialämmityksellä.

Kaikissa huoneistoissa on IV-suunnitelman mukainen huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla. Liesituuletin on varustettu aktiivihiihaisuodattimella.

Kohteessa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Sähkö

Yhtiö liitetään Carunan sähköverkkoon. Sähkönkulutus mitataan huoneistokohtaisesti.

Asuntokohtaiset sähkö-, antenni- ja atk-pistorasiat sekä kiinteät valaisimet asennetaan erikoissuunnitelmien mukaisesti. Asunnoissa on sähköverkkoon liitetyt palovaroittimet.

Autokatospaikoilla on autolämmityspistorasiat ja valmius sähköauton latausta varten. Pihan autopaikoilla on putkitusvalmius autolämmityspistorasioita varten.

Yhtiö liitetään myös valokuituverkkoon.

Ulkoalueet

Liikenne- ja kulkuväylien pinnat ovat asfalttia. Piha-alueiden istutukset, valaistukset ja varusteet toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti.

Huomioitavaa

Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi asunnon ostajalle. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai tuotteita ja/tai rakenteita toisiin samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai tuotteisiin ja/tai rakenteisiin. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiä kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja esitteessä esitetystä poikkeavalla tavalla.

Esitteiden tiedot ja havainnekuvat voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Suunnitelmien kalustemerkinnot ovat muodoiltaan suuntaa antavia.