

# CASTELLUM

AS OY KAARINAN CASTELLUM | HERRASKARTANONKATU 16-18, KAARINA

## RAKENNUSTAPASELOSTE 18.6.2021

### YLEISTÄ

As Oy Kaarinan Castellum on vapaarahoitteinen rivitaloyhtiö, joka rakennetaan kahdelle omalle tontilleen Kaarinan Voivalaan. Yhtiö muodostuu kahdesta paritalosta ja kahdesta neljän asunnon rivitalosta, joissa on yhteensä 12 asuinhuoneistoa. Asunnot rakennetaan yhteen tasoon.

Molemmilla tonteilla on lisäksi autokatos ja tekninen tila. Jokaiselle asunnolle on yksi autokatospaikka. Piha-alueilla on 12 pihapaikkaa, 2 invapaikkaa ja leikkialueet.

Lämmitysmuotona on maalämpö.

### RAKENTEET

#### Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan teräspaaluilla kantavaan pohjaan. Perustukset ja alapohja valetaan kantavana teräsbetonirakenteena.

Terassirakenteet ja kylmät varastot perustetaan teräspaaluilla kantavaan pohjaan. Näiden alapohjat ovat teräs- ja puurakenteisia.

#### Rakennusrunko

Asuinhuoneistojen kantava runko on painumatonta hirttä. Huoneistojen väliset seinät ovat betonia.

Autokatosten, teknisten tilojen ja kylmien varastojen kantavat rungot ovat puurakenteisia.

#### Julkisivut

Asuinhuoneistojen ulkoseinät ovat 270 mm pak-sua, painumatonta hirttä. Muilta osin julkisivut ovat hirsipaneelia.

Ikkunat ovat sisään aukeavia MSE -tyyppisiä ja kiinteitä MEK -tyyppisiä puu-alumiini-ikkunoita tai täysalumiini-ikkunoita.

Ulko-ovet ovat maalattuja hdf-pintaisia puuovia. Terrassin ovet ovat alumiinipintaisia täyslasiovia.

#### Yläpohja ja vesikatto

Yläpohjat ovat pulpettikattoisia, joissa kantavat rakenteet ovat puurakenteisia. Vesikatteena on bitumikermikate.

Yläpohjan lämmöneristeenä on puukuitueriste. Yläpohjan eristeen sisäpinnassa on hengittävä höyrynsulkukangas.

#### Terassit

Terassien kantavat rakenteet ovat terästä ja painekyllästettyä puuta. Terassien pintamateriaali on lehtikuusta.

#### Täydentävät sisäosat

Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät sekä osa muista väliseinistä on kivirakenteisia.

Asuntojen väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia. Löylyhuoneen väliseinä ja ovi ovat lasirakenteisia.

## **Sisäpinnat**

Hirsipinnat ovat kuultokäsiteltyjä. Muut seinäpinnat ovat yleensä maalattuja. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Saunat on paneloitu lämpökäsitellyllä paneelilla.

Kattopinnat ovat yleensä tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen katot ovat paneloituja.

Lattiapinnat ovat yleensä lautaparkettia. Kylpyhuoneen, saunan, wc-tilojen, eteisen sekä eteisen vieressä olevan vaatehuoneen/varaston lattiat ovat laatoitettuja.

## **Kalusteet**

Keittiökaluksien ovet ovat mikrolaminaattia. Kalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia. Tasot ovat laminaattia. Keittiön allas on työpöytätasoon upotettu rst-allas.

Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen kalusteiden ovet ovat mikrolaminaattia. Altaat ovat valumarmorialtaita. Peilit ovat valopeilejä.

Makuuhuoneiden kalusteiden ovet ovat maalattua MDF-levyä. Eteiskalusteiden ovet ovat peili-liukuovia. Walk-in vaatehuoneessa on ovettomat säilytyskalusteet.

## **Koneet**

Keittölaitteina ovat kalusteuuni, induktioliesitaso, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni, integroidut astianpesukone sekä integroidut kylmälaitteet arkkitehtisuunnitelman ja kalustetoimittajan suunnitelman mukaisesti.

Saunoissa on pylväsmallinen sähkökiuas.

## **LVI**

Yhtiö liitetään Kaarinan kaupungin vesi- ja viemäriverkostoihin.

Huoneistojen lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Kaikissa huoneistoissa on IV-suunnitelman mukainen huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla.

Kohteessa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

## **Sähkö**

Yhtiö liitetään Carunan sähköverkkoon. Sähkönkulutus mitataan huoneistokohtaisesti.

Asuntokohtaiset sähkö-, antenni- ja atk-pistorasiat sekä kiinteät valaisimet asennetaan erikoissuunnitelmien mukaisesti. Asunnoissa on sähköverkkoon liitetyt palovaroittimet.

Autokatospaikoilla on autolämmityspistorasiat ja valmius sähköauton latausta varten. Pihan auto- paikoilla on valmius autolämmityspistorasioita varten.

Yhtiö liitetään myös valokuituverkkoon.

## **Ulkoalueet**

Liikenne- ja kulkuväylien pinnat ovat asfalttia. Piha-alueiden istutukset, valaistukset ja varusteet toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti.

## **Huomioitavaa**

Tiedot perustuvat lupakuvavaiheeseen. Kohteelle on myönnetty rakennuslupa 7.6.2021.

Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi asunnon ostajalle. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai tuotteita ja/tai rakenteita toisiin samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai tuotteisiin ja/tai rakenteisiin. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiä koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja esitteessä esitetystä poikkeavalla tavalla.

Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa toteutettavaa kohdetta kaikkien yksityiskohtien osalta.