

# RAKENNUSTAPASELOSTE

## AS OY ILMARINHOVI, ULLAKKOASUNNOT

### YLEISTÄ

As Oy IlmarinHOVI on olemassa oleva yhtiö, jonka asuintiloja laajennetaan yhtiön ullakolle. Yhtiö muodostuu yhdestä 9 kerroksisesta asuintornista ja ensimmäisen kerroksen liiketiloista. Ullakkotilan asunnot muodostavat yhtiön kymmenennen kerroksen.

### RAKENTEET

#### Perustukset ja alapohja

1961 luvulla rakennettu yhtiö on paalutettu.

#### Ulkoseinät ja runko

Rakennuksen kantava runko on betonirakenteinen. Ullakon osalta julkisivut verhoillaan julkisivulevyin.

#### Rakennuksen täydentävät osat

Kattoterassit lasitetaan. Terassit pinnoitetaan Basf Master Seal-pinnoitteella.

#### Väliseinät

Asuntojen väliset seinät ovat pääosin betoniseiniä. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat maalattuja ja tasoitettuja kipsilevyseinä ja osin alkuperäisiä betoniseiniä.

#### Yläpohja ja vesikatto

Vesikaton kantavat rakenteet ovat puurakenteisia. Vesikatto on harjakatto ja sen pinnoitteena on konesaumapelti. Konesaumakatto aluskatteineen ja lämmöneristeineen uusitaan ullakon rakentamisen yhteydessä.

#### Ikkunat

Asuntojen ikkunat ja ikkunaovet ovat uusia tyyppihyväksytyjä kolminkertaisia, kiinteitä tai avattavia puu-alumiini-ikkunoita.

#### Ulko-ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat uusia tyyppihyväksytyjä yksilehtisiä umpiovia. Terassien lasiovet ovat puu-alumiinirakenteisia.

#### Sisäovet

Asuntojen sisäovet ovat seinän sisään liukuvia liukuovia sekä yksilehtisiä valkoisia mdf-laakaovia. Saunan ovi on karmiton lasiovi.

#### Sisäkatot

Asunnoissa on pääosin tasoitettut ja maalatut sileät, valkoiset kipsilevykatot.

Pesu- ja kodinhoitohuoneiden katot ovat verhoiltu puupaneelilla.

### TALOTEKNIikka

#### Lämmitysjärjestelmä

Asunnot liitetään yhtiössä käytössä olevaan kaukolämpöön. Asuntojen lämmönjako tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Märkätiloissa on sähköinen lattialämmitys.

#### Viilennysjärjestelmä

Asuntojen viilennys toteutetaan yhdellä jäähdetyksenkonvektorilla, joka asennetaan eteisen olohuoneen suuntaan osoittavaan otsapintaan.

#### Vesi- ja viemärijärjestelmä

Asunnot liitetään yhtiön vuonna 2019 peruskorjattuihin järjestelmiin. Vesijohdot ovat uutta lämmönjakohuoneesta asti. Yhtiössä toteutetaan asuntokohtainen vedenmittaus.

#### Ilmanvaihtojärjestelmä

Asuntoihin tehdään huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla.

#### Sähköjärjestelmät

Asunnot liitetään yhtiön vuonna 2019 peruskorjattuihin sähköjärjestelmiin. Ullakkoasunnoissa järjestelmät ovat kokonaisuudessaan uusia.

### Sähkökalusteet ja valaisimet

Asuntojen yleistiloissa ja terassilla on led-valaisimet, muissa tiloissa valaisinkiskot katossa. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä paristovarmennetuilla palovaroittimilla.

### Antenni – ja tietoliikennejärjestelmä

Asunnot liitetään yhtiön kaapeli-TV- ja internetverkkoon.

### Huomioitavaa

Tiedot perustuvat lupakuvavaiheeseen.

Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi asunnon ostajalle. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja /tai tuotteita ja /tai rakenteita toisiin samanarvoisiin materiaaleihin ja / tai tuotteisiin ja / tai rakenteisiin. Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutettavaa kohdetta.

## ASUNNON TILAT JA MATERIAALIT

### OLOHUONE JA MAKUUHUONEET

#### Lattia

Timberwise kelluvasti asennettava tammilautaparketti asiakkaan valinnan mukaan. Käsittely ja sävy asiakkaan valinnan mukaan. Jalkalistat 12x42 valkoinen puulista.

#### Seinät

Tasoitettu ja maalattu valkoinen. Sävy Tikkurilan paperi, himmeä, kiiltoaste 7. Soveltavin osin mattalakattu alkuperäinen betonipinta. Peitelistat 12x42 valkoinen puulista.

#### Katto

Tasoitettu ja maalattu valkoinen. Sävy Tikkurilan paperi, täyshimmeä, kiiltoaste 1.

#### Kalusteet

Puustellin toimittama kokonaisuus seuraavasti:

Satiinilakatut MDF-ovet lippavetimillä, soveltuvin osin ovet ovat lakattua tammiviilua. Useita väri vaihtoehtoja.

Kalusterungot tammikuvioitua melamiinia.

### KEITTIÖ JA RUOKAILUTILA

#### Lattia

Timberwise kelluvasti asennettava lankkuparketti asiakkaan valinnan mukaan. Käsittely ja sävy asiakkaan valinnan mukaan.

#### Seinät

Tasoitettu ja maalattu valkoinen. Sävy Tikkurilan paperi, himmeä, kiiltoaste 7. Soveltavin osin mattalakattu alkuperäinen betonipinta.

#### Katto

Tasoitettu ja maalattu valkoinen. Sävy Tikkurilan paperi, täyshimmeä, kiiltoaste 1.

#### Kalusteet

Puustellin toimittama kokonaisuus seuraavasti:

- Satiinilakatut MDF-ovet lippavetimillä, soveltuvin osin ovet ovat lakattua tammiviilua. Useita väri vaihtoehtoja.
- Kalusterungot tammikuvioitua melamiinia.
- Työtasot keraamisia lämmönkestäviä 6mm paksuja keramiikkatasoja. Useita väri vaihtoehtoja.
- Allas alta kiinnitettävä musta kivikomposiittinen Silgranit-allas.
- Hana Oras Cubista 2801 apk-liitännällä, kromi.

Kodinkoneet seuraavasti

(sisältyvät Puustellin kokonaisuuteen)

- Siemens työtasoon asennettu liesituuletin, jossa integroitu induktioliesi.
- Siemens integroitu pyrolyysiuuni.
- Siemens integroitu mikroaaltouuni.
- Siemens integroitu astianpesukone kolmella pesutasolla.
- Festivo 100 cm leveä jää-/pakastinkaappi.

Puustellin yhteyshenkilö on

**Tomi Mattila**

**044 322 6051**

Tomin kanssa voi käydä tarkemmin läpi kalustekokonaisuuden sekä mahdolliset muutostyöt.

## KYLPYHUONEET JA KODINHOITOHUONEET

### Lattia

Pukkilan läpivärjätty Blackboard Mosaiikki Anthracite 5x5cm laatta. Vaihdeavissa saman hintaluokan Pukkilan laattaa. Lattiat ovat vedeneristetty valmistajan sertifikaatin mukaisesti.

### Seinät

Pukkilan läpivärjätty Blackboard Anthracite 30x60cm laatta. Vaihdeavissa saman hintaluokan Pukkilan laattaa. Seinät ovat vedeneristetty valmistajan sertifikaatin mukaisesti.

- As C86 KHH/WC maalatut seinät.

### Katto

Mustaksi öljytty 15x145 puupaneeli. Valittavissa myös thermohaapa, haapapaneeli tai tervaleppä.

### WC – istuin

IDO seinä-WC, Glow. Painonappi Sigma30, väri asiakkaan toivomuksen mukaan.

### Kalusteet

Puustellin toimittama kokonaisuus seuraavasti:

- Satiinilakatut MDF-ovet lippavetimillä, soveltuvien osien ovet ovat lakattua tammiviilua. Useita väri vaihtoehtoja.
- Kalusterungot tammikuvioitua melamiinia.
- Työtasot Dekton-tasoja. Betonin värinen.
- Allas alta kiinnitettävä valkoinen Evermites-allas.

### Vesikalusteet

Hana Oras Cubista 2802 (tarvittaessa ppk-liitännällä), kromi.

Sadesuihku Oras Esteta Wellfit, kromi.

## SAUNA

### Lattia

Kuten KPH.

### Seinät

Mustaksi öljytty 15x145 puupaneeli. Valittavissa myös thermohaapa, haapapaneeli tai tervaleppä.

### Katto

Mustaksi öljytty 15x145 puupaneeli. Valittavissa myös thermohaapa, haapapaneeli tai tervaleppä.

### Lauteet

Thermohaapa 28x140.

### Kiuas

HELO Himalaya 10,5kw etäohjauksella ja integroituna lauteeseen, valittavana musta tai kromi.

## TERASSI

### Lattia

Basf MasterSeal-käsittely, Grip pinnalla. Väri arkkitehdin mukaan.

### Seinät

Valkoinen julkisivulevy sekä parvekelasitusjärjestelmä. Parvekelasitusjärjestelmä ei ole vesitiivisrakenne, vaan säältä suojaava rakenne.

### Katto

Puupaneeli, kuultokäsittely ruskeaan sävyyn. Osin lasikate.

## ÄÄNENTOISTO-OPTIOT

Järjestelmä kattaa märkätilat, terassin sekä olohuoneen

**Taso 1: Sonos**

**Taso 2: Bang & Olufsen**

Lisätiedot ja hinnat:

**Lauri Eskola**

**040 8427125**

**Lauri.eskola@hifistudio**

Tarvittava kaiutinkaapelointi integroitaville kaiuttimille sisältyy asunnon hintaan.



**ARJASMAA**

[www.arjasmaa.fi](http://www.arjasmaa.fi)